

# KERJAYA集团1.56亿购地

11/06/2026

(吉隆坡11日讯) KERJAYA集团 (KERJAYA,7161,主板建筑组) 间接子公司将透过现金加上产业支付方式, 以共1亿5649万令吉价格向铁道资产机构购买土地以开发产业项目。

KERJAYA集团今天宣布, 其持股55%的子公司Rivanis Ventures私人有限公司已经和铁道资产机构经签订有关该土地的收购和开发协议, 后者将出售上述位于檳城北赖、总面积约为34.839英亩的地皮。

该集团指出, 拟建开发项目为综合开发项目, 包括可负担房屋、住宅、服务式公寓以及店铺和办公楼。

根据文告, Rivanis Ventures应支付铁道资产机构的总额预计为1亿5649万零2令吉, 其中5410万令吉为现金, 其余以建设的可负担房屋支付, 预计成本为1亿零239万零2令吉。

该集团表示, 收购土地的资金将按照在Rivanis Ventures的股份比例出资以及从第三方贷款。

根据资讯, 该集团的全资子公司Futuprop私人有限公司早在2024年11月与Aspen Vision Development私人有限公司签订联营及股东协议, 准备共同开发上述土地, 并通过双方的特殊目的公司Rivanis Ventures收购土地。同年, 后者与土地持有者即铁道资产机构签订意向书。